**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТРОИЦКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 февраля 2016г. № 42

**с. Троицкое**

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС « О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»,

постановляю:

1. Создать Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края (далее - Комиссия).

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Троицкого района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Журавлёва В.В.

Глава Администрации района О.В. Чигирёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Троицкого района

от 08 февраля 2016 года № 42

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса российской Федерации, закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – закон Алтайского края) и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Администрации Алтайского края, муниципальными правовыми актами Администрации Троицкого района Алтайского края, а также настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер.

1.4. Целью деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края (далее – Комиссия).

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации краевой программы.

2.2. Своевременное рассмотрение вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с оформлением протокола заседания Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Троицкого района.

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации Троицкого района, регионального оператора, Государственной инспекции Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а в необходимых случаях – представители экспертных организаций (по согласованию), собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица).

3.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

3.4. Председателем Комиссии является первый заместитель главы Администрации района, а в его отсутствие начальник Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района.

3.4.1. Председатель Комиссии:

а) созывает, ведет заседания Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции;

в) действует от имени Комиссии в государственных и негосударственных органах;

г) подписывает от имени Комиссии все документы;

д) обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

3.4.2. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

в) ведет протокол заседания Комиссии;

г) ведет делопроизводство Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседания комиссии являются открытыми и проводятся по мере поступления заявления по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

4.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. Глава Администрации района инициирует проведение заседания комиссии в случае:

Возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы и (или) формирования краткосрочного плана реализации краевой программы;

Принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7. Глава Администрации района инициирует проведение заседания Комиссии в течении 3 рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений в многоквартирном доме.

4.8. Комиссия в течении 20 дней со дня получения заявления от главы Администрации района принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. Решение Комиссии должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в Администрацию района.

4.11. Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем актуализации в установленном порядке краевой программы.

4.12. Администрация района в течении десяти дней с момента принятия решения Комиссией размещает его на официальном сайте Администрации района и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

4.13. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Троицкого района

от «08»февраля 2016 год № 42

**СОСТАВ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Журавлёв В.В. | - председатель комиссии, первый заместитель главы Администрации района; |
| Михайлова С.В. | - заместитель председателя комиссии, начальник Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района; |
| Камчатный Н.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района. |
| Члены комиссии: |  |
| Буханов Ю.Д. | - главный специалист Управления делами Администрации района; |
| Долгова Т.П. | - заместитель главы Администрации районапо экономике, начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям; |
| Шушпанова В.П. | - начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района; |
| Малых С.А. | - глава Администрации Троицкого сельсовета (по согласованию); |
| Пьянкова Н.Е. | **-** глава Администрации Беловского сельсовета (по согласованию); |
| Богданов В.Ф. | - глава Администрации Гордеевского сельсовета (по согласованию); |
| Агибалова Ю.В. | - главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (по согласованию); |
| Ермишкин Е.В. | **-** ведущий инженер по надзору производственного отдела РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию). |
| Кровякова З.Г. | - начальник отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги Государственной инспекции Алтайского края.  - собственники помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица) |